

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok
เจ้าของโครงการ บริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แบงคอก จำกัด
เลขที่ 9/1 ซ.สุขุมวิท 16(สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย
กรุงเทพ 10110 โทรศัพท์ 0-2258-8555

สิงหาคม 2567



จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594



HOTEL CLOVER
ASOKE

สรส.
เลขที่รับ.....193
ลงวันที่.....30 ค.ก. 67

31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 จำนวน 2 ชุด (รายงาน 2 ฉบับ แผ่น CD 2 แผ่น)

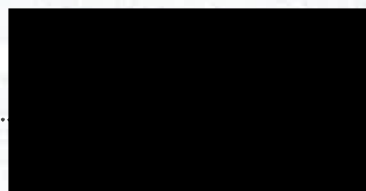
ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด ได้พัฒนาโครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok ตั้งอยู่ เลขที่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/11175 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณา ดำเนินการต่อไป

Central Park
BANGKOK LIMITED

ได้รับต้นฉบับแล้ว

วันที่ 30 ค.ก. 67



General Manager

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ค แงคอก จำกัด

HOTEL CLOVER ASOKE

9/1 Sukhumvit 16 (Sammit), Klongtoey, Bangkok 10110

(9/1 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110)

SIMPLICITY IN LUXURY



HOTEL CLOVER
ASOKE

สรส.
เลขที่รับ 44
ลงวันที่ 24 ก.ค. 2567

15 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง ขอย้ายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เรียน นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/11175 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555

ตามที่ บริษัท เซ็นทรัล พาร์ก แบงคอก จำกัด ได้พัฒนาโครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือ ที่ ทส 1009.5/11175 ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 โดยโครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ หน่วยงานงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง (รายละเอียดดังสิ่งที่อ้างถึงนั้น)

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ก แบงคอก จำกัด ในฐานะผู้รับผิดชอบ โครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok ไม่สามารถเสนอรายงานดังกล่าวได้ภายในระยะเวลายกหนดไว้ เนื่องจากอยู่ในระหว่างจัดเตรียมข้อมูล และว่าจ้างจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับดังกล่าว จึงขอย้าย ระยะเวลาในการเสนอรายงานของโครงการ Hotel Cover Asoke (โฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok และจะดำเนินการให้แล้วเสร็จพร้อมส่งโดยเร็วที่สุดภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

Central Park
BANGKOK LIMITED



General Manager

บริษัท เซ็นทรัล พาร์ก แบงคอก จำกัด

HOTEL CLOVER ASOKE

9/1 Sukhumvit 16 (Sammit), Klongtoey, Bangkok 10110

(9/1 ซ.สุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110)

SIMPLICITY IN LUXURY

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok**

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) เดิมชื่อโครงการ Central Park Bangkok (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 9/1 ซอย สุขุมวิท 16 (สามมิตร) แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ของบริษัทเซ็นทรัล พาร์ค แอ่งคอก จำกัด ฉบับประจำ เดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
6.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

.....

ผู้จัดการทั่วไป
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด



สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	III
บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	1-30
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ	
ข เอกสารจากหน่วยงานราชการ	
ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ	
ง ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	
จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	
ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	
ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์	



สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ Hotel Cover Asoke	1-3
1.2-2 สภาพปัจจุบัน	1-4
1.3.2-1 การคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-7
1.3.3-1 ผังบริเวณโครงการ	1-9
1.3.3-2 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1	1-10
1.3.3-3 ผังพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า	1-11
1.3.3-4 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น1 ในปัจจุบัน	1-12
1.3.4-1 ระบบน้ำใช้ของโครงการ	1-14
1.3.5-1 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย	1-17
1.3.5-2 ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย	1-18
1.3.6-1 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1-20
1.3.7-1 การจัดการขยะของโครงการ	1-22
1.3.8-1 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	1-24
1.3.9-1 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1-27
2-1 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่ส่วนกลาง	2-54
2-2 ระบบการจราจรภายในโครงการ	2-54
2-3 พื้นที่สีเขียวชั้น 1	2-56
2-4 ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-57
2-5 การรับมือกับแผ่นดินไหว	2-57
2-6 การใช้น้ำ	2-58
2-7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-59
2-8 การจัดการมูลฝอย	2-60
2-9 ระบบไฟฟ้าและพลังงาน	2-62
2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-63
2-11 ความปลอดภัยสาธารณะ	2-66
2-12 สระว่ายน้ำ	2-66
3.5.3-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพอากาศและเสียง	3-13
3.5.4-1 การเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	3-15
3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำเสีย	3-17
3.5.5-1 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำโดยห้องปฏิบัติการ	3-20
3.5.5-2 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน โดยโครงการ	3-21
3.5.5-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-30
1.4.2-1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)	1-31
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Hotel Cover Asoke (ไฮเทล โคลเวอร์ อโศก) (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เมื่อวันที่ 28/06/67	3-14
3.5.3-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง เมื่อวันที่ 28/06/67	3-14
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโครงการ	3-16
3.5.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประจําวันประจําเดือน	3-22
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-7